

Klosterneuburger Straße 43 in 1200 Wien

Bau- und Ausstattungsbeschreibung

1. Allgemeine Projektbeschreibung:

Im Rahmen der tiefgreifenden Sanierung des Wohnhauses wurden ein Liftzubau, eine Dachaufstockung, eine Zentralheizung, hofseitige Balkone, ein überdachter Müllplatz, eine Briefkastenanlage, ein Kinderwagenabstellraum und eine barrierefreie Erschließung hergestellt.

An der reich gegliederten historischen Straßenfassade wurden Putz und Verblechungen saniert. Hofseitig wurde eine Vollwärmeschutzfassade angebracht. Die beiden neuen Dachgeschoße haben eine hinterlüftete Alucobondfassade.

2. Beschreibung Mietobjekt (Wohnung-Dachgeschoß) Top 19 und Top 20

Die Dachgeschoßwohnungen sind mit einer von der Zentralheizung versorgten Wohnungsstation zur Warmwasserbereitung und Versorgung der Fußbodenheizung ausgestattet. Die Verbrauchsmessung für Wärme und Wasser erfolgt über Funkzählung. Die Lüfter in den Sanitärräumen sowie die Dunstabzüge in den Küchen sind jeweils an Lüftungen, die über Dach geführt werden, angeschlossen. Die Raumhöhe liegt bei 2,50m.

Fenster / Terrassentüren:

Es wurden neue Holz- Alufenster teilweise mit Fensterfalzlüftern eingebaut.

Wohnungseingangstür:

neue Holztür und Holzumfangszarge, weiß, brandhemmende Ausführung mit Sicherheitsbeschlag, einbruchshemmend WK III

Innentüren:

Drehtüren weiß, glatt in Stahlzarge

Schiebetüren, weiß, glatt; teilweise in, teilweise vor der Wand laufend

Böden:

Bodenbeläge Wohnbereich: Parkettboden Eiche

Bodenbeläge Nassbereich: Feinsteinzeug 30x60cm

Wände:

Wohnbereich: Malerei - Dispersion, weiß

Bad: Feinsteinzeug 30x60cm

WC: Feinsteinzeug 30x60cm, teilweise Malerei

Ausstattung Nassräume:

WC: Flachspül-Hänge-WC mit Unterputzspülkasten und Drückerplatte für 2-Mengen-Spültechnik, WC-Bürstengarnitur und WC-Papierhalter.

Bad: Doppelwaschtische und Waschtischmöbel mit integrierten Leuchten

Bodengleiche Duschbereiche und Duschrinne mit Nurglaswand bzw. Badewanne 170x75cm mit Brauseset (Wandstange ca. 60cm und Handbrause) und Einhandmischer

Waschmaschinenanschluss

Küchen:

Markenküchen inkl. aller Geräte. (Fortluft-Dunstabzug)

Elektrik:

Schalter Berker S1 glänzend weiß

Im Wohnbereich und einem Zimmer befindet sich jeweils eine TV/Antennendose.

Der Verteilerkasten, in welchem sich die Zuleitungen von Telekom (A1) und Telekabel (UPC) befinden, ist im Eingangsbereich der Wohnung.

Klimageräte:

ein Außengerät mit Wandanbaugeräte in jedem Aufenthaltsraum

Kaminöfen:

Feststoffkaminöfen mit Glassichtfenster

Terrassen:

Holzbodenbelag, Geländer mit Lochblechfüllung und (nicht herauszunehmende) Pflanztrögen, Wandanbauleuchte, Steckdose